

ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КОНСТИТУЦИОННОГО СУДА РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ

ПО ДЕЛУ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ВОПРОСА СООТВЕТСТВИЯ ЧАСТИ 3 СТАТЬИ 198
ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ КОНСТИТУЦИИ
РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ НА ОСНОВАНИИ ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАНИНА
ШАВАРША МКРТЧЯНА И ДРУГИХ

Докладчик М.Топузян

Исходя из результатов рассмотрения дела и руководствуясь пунктом 1 статьи 100, статьей 102 Конституции Республики Армения, статьями 63, 64 и 69 Закона Республики Армения «О Конституционном Суде», Конституционный Суд Республики Армения **ПОСТАНОВИЛ:**

1. Часть 3 статьи 198 Гражданского кодекса РА соответствует Конституции РА, в том конституционно-правовом содержании положений первого предложения этой части, согласно которому каждый из участников совместной собственности вправе совершать сделки по распоряжению общим имуществом, если иное не вытекает из их соглашения, имея в виду, что в нижеупомянутых случаях при совершении связанной с распоряжением имуществом сделки отдельным участником необходимо позитивное согласие всех совместных собственников, что аргументирует наличие у совершающего сделку участника необходимого полномочия. Эти случаи:

а) когда права совместных собственников получили государственную регистрацию и в свидетельстве регистрации права собственности четко указано, что имущество принадлежит конкретным собственникам по праву совместной собственности;

б) когда в порядке и случаях, предусмотренных статьей 18 Закона РА “О государственной регистрации прав на имущество”, права и ограничения на имущество возникают на основании закона и имеют юридическую силу независимо от государственной регистрации.

2. Согласно части второй статьи 102 Конституции РА настоящее Постановление окончательно и вступает в силу с момента оглашения.

24 февраля 2012 года
ПКС-1009